

Returadresse:

Land By og Kultur, Land og Vand
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Ejer af ejendommen
Attenagrevej 1
6950 Ringkøbing



Sagsbehandler
Poul Bennetzen
Direkte telefon
99741560
E-post
Poul Bennetzenff@rksk.dk
Dato 1. december 2025
Sagsnummer
25-016839

Placeringstilladelse

Tilladelse til etablering af gyllebeholder på en landbrugsejendom uden dyrehold – Lambækvej 28, 6940 Lem St.

Ringkøbing-Skjern Kommune giver hermed placeringstilladelse til etablering af en ny gyllebeholder på 5.135 m³ med telt, på Lambækvej 28, 6940 Lem St. som er en landbrugsejendom uden dyrehold og stuehus.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

Vilkår

1. De 2 ejendommen Lambækvej 28 og 59 skal sammenmatrikuleres inden den nye gyllebeholder må opføres.
2. Gyllebeholderen på 5.135 m³ skal placeres som det fremgår af ansøgningen og etableres på matr. nr. 74 Ø. Lem By, Sdr Lem som angivet i vedlagte bilag 1.
3. Gyllebeholderen skal opføres som beskrevet i ansøgningen.
4. Elementerne skal nedgraves, så maksimal 2,5 meter af elementerne er over terræn.
5. Gyllebeholderen skal have fast overdækning i form af telt.
6. De samlede højde af beholder og telt må max være 10 meter over terræn.
7. Teltoverdækningen skal holdes i en mørk nuance.
- 8.



Ringkøbing-Skjern
Kommune

Åbnings- og telefontider
Mandag 10.00-17.00
Tirsdag-fredag 10.00-
13.30

Enhed	Driftsvilkår teltoverdækning
Teltoverdækning	Åbning af teltdugen må kun ske i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle. Det kan accepteres, at teltoverdækningen står åben i forbindelse med tømning og udbringning i en sammenhængende periode på max 1 uge når der køres gylle ud. Herefter skal teltoverdækningen lukkes. Skader på den faste overdækning skal repareres straks, således at overdækningen altid er helt tæt. Såfremt en skade ikke kan repareres inden for en uge, skal der inden to hverdage efter skadens opståen indgås aftale om reparation. Kommunen underrettes straks herom. Pumpning af gylle til gyllebeholder med teltoverdækning skal ske via et dykket indløb, eller lignende, således at gyllen ikke "plaskes" ned i beholderen. Indløbet skal sikres mod tilbagemøb.

9. Der skal etableres en støbt plads med afløb til opsamlingsbeholder, hvor påfyldning/tømning af gylle ved gyllebeholderen finder sted. Pladsen skal rengøres for spild af flydende husdyrgødning umiddelbart efter end påfyldning af gylle.

Et alternativ til etablering af en støbt plads er, at pumpningen/sugningen af gylle fra beholderen altid sker med selvfylgende vogn eller lign., der har returløb til beholderen.

10. Gyllebeholderen må ikke uden kommunens tilladelse tages i brug til andet formål end det ansøgte.
11. Gyllebeholderen skal fjernes uden udgift for kommunen, når den ikke længere er i brug til det formål, hvortil den er tilladt.
12. Der skal senest et halvt år efter gyllebeholderens opførelse, plantes slørende beplantning øst og sydøst for beholderen i en afstand af ca. 10 m fra beholderens kant. Alternativt skal beplantningen ske senest førstkommande efterår. Beplantningen skal bestå af egns-karakteristiske træer og buske. Beplantningen skal vedligeholdes. Se beplantningsplan i bilag 3.

Kommunen vil i medfør af lovens §55 tinglyse betingelserne på ejendommen på ejerens bekostning. Gebyret for tinglysning vil blive opkrævet, når afgørelsen meddeles.

Udnyttelse

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og hvis der klages over afgørelsen, skal klagemyndigheden først træffe afgørelse, inden tilladelsen kan udnyttes.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år i henhold til Planlovens § 56 stk. 2.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Opførelsen af gyllebeholderen kræver ikke byggetilladelse, men skal overholde bestemmelserne i bygningsreglementet. Vi betragter samtidig den indsendte ansøgning som en anmeldelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsen

Når gyllebeholderen er opført skal Ringkøbing-Skjern Kommune, Byg og Miljø kontaktes med henblik på, at få gyllebeholderen registreret i BBR.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen indenfor en periode på 4 uger fra den er meddelt. Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen og klagen skal være modtaget og registreret senest den 24. november 2025.

Du må ikke udnytte lokaliseringstilladelsen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, må du ikke udnytte den med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Ansøgeren vil få besked, hvis der klages over afgørelsen.

Se den vedlagte vejledning (bilag 5) om klage og søgsmål, hvor det er beskrevet, hvordan du klager.

Hvad er der søgt om

Ringkøbing-Skjern Kommune har den 22. juli 2025 modtaget en ansøgning om placering af en ny gyllebeholder med en udvendig diameter på 36,6 meter og en samlet højde på 10 meter, svarende til 5.135 m³ på matr. nr. 74, Ø. Lem By, Sdr. Lem på areal tilhørende landbrugsejendom uden dyrehold på Lambækvej 28, 6940 Lem St.

Den nye gyllebeholder vil ligge i tilknytning til en mindre gyllebeholder på 2.100 m³ og en eksisterende maskinhus/lade på ejendommen.

Ejendommen Lambækvej 28, 6940 Lem St. er en landbrugsnoteret ejendom uden husdyrproduktion. Da der ansøges om etablering af en gyllebeholder til opbevaring af den husdyrgødning, der skal anvendes på ejendommens arealer, kræver projektet en lokaliseringstilladelse efter planlovens § 36, stk. 1. nr. 3.

Begrundelse for ansøgning

Ejendommen på Lambækvej 28, 6940 Lem St. er en bygningsløs ejendom med 210 ha i arealer. Jordtilliggende er en sammenlægning af ejendommene Lambækvej 28 og Lambækvej 59. Sammenlægningen er i proces ved landinspektør.

Gyllebeholderen placeres centralt tæt på udspretningsarealerne, hvilket giver en driftsmæssig fordel. Placeringen muliggør tilkørsel uden for udspretningssæsonen og medfører en mere jævn fordeling af transporter over året, så spidsbelastninger undgås. Husdyrgødningen transporteres med lastbil á ca. 35 tons, svarende til ca. 147 transporter til beholderen og 147 retur, i alt ca. 294 årlige transporter eller gennemsnitligt 5,7 pr. uge. Transporterne forventes fordelt jævnt over året. Denne løsning reducerer behovet for intensiv traktortransport med gyllevogn i foråret, hvor vejnettet i forvejen er belastet, og vurderes derfor mere hensigtsmæssig for den øvrige trafik.

De nærmeste nabobeboelser på Lambækvej 32, Lem St. og Lambækvej 61, Lem St. ligger hhv. ca. 220 meter øst og ca. 220 meter nordøst for den nye gyllebeholder.

Miljøvurdering

Gyllebeholderen bliver opført på et landbrug uden dyrehold og indholdet skal spredes ud på ejede arealer. Opførelsen af gyllebeholderen kræver derfor en lokaliseringstilladelse efter planlovens § 36 stk. 1, nr. 3 da opbevaringskapaciteten i gyllebeholderen svarer til kapacitet set i forhold til selve ejendommens tilhørende landbrugsareal.

Det er kommunens samlede vurdering, at der kan meddeles en lokaliseringstilladelse.

En lokaliseringstilladelse skal jf. planlovens §36 stk. 2 være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Der er derfor stillet vilkår om, at der skal plantes slørende beplantning syd og sydøst for den nye gyllebeholder, samt at beplantningen skal vedligeholdes.

Der er generelt lagt vægt på, at gyllebeholdere hører til i landzonen, og at den valgte placering ikke i øvrigt strider imod særlige naturmæssige- eller landskabsmæssige interesser.

De konkrete vurderinger fremgår af nedenstående gennemgang.

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Gyllebeholderen placeres på en ejendom uden stuehus med et samlet areal på 210 ha.

Gyllen fra Videbæk Biogas (Nature Energy) indeholder ca. 4.1. kg N/ton gylle. Der må maksimalt gødes med 170 kg total -N (jf. Nitratdirektivet). Det giver en mængde på 41, 46 tons gylle pr. ha. (170/4,1).

De 210 ha landbrugsareal tildeles ca. 41,46 ton gylle årligt pr. ha, hvilket svarer til ca. 8.700 m³.

Der ansøges om en ny gyllebeholder på 5.135 m³. Da ansøger i forvejen har en beholder på 2.100 m³, er der en samlet beholderkapacitet på 7.235 m³.

Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at den ansøgte gyllebeholder på 5.135 m³ er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommens landbrugsarealer

For erhvervsmæssige nødvendige gyllebeholdere gælder i henhold til § 36, stk. 2 i Bekendtgørelse om planlægning, at der skal meddeles tilladelse efter § 35 stk. 1 til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen.

Nabohensyn

Placering og lugtgener

Placeringen overholder de lovpligtige afstandskrav i §§4 og 5 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Gyllebeholderen placeres ca. 70 meter fra Lambækvej.

Gyllebeholderen skal indeholde afgasset gylle fra biogasanlæg i Videbæk og på sigt fra No.

Da afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen er overholdt i forhold til naboer, anses nabohensyn vedrørende lugtgener som tilstrækkeligt i henhold til landzonereglene.

Trafik

I forhold til trafikgener, vurderer kommunen, at den medfølgende trafik i forbindelse med påfyldninger og udbringning af gyllen på de tilhørende markarealer ikke vil genere naboer, da ind- og udkørsel sker i en afstand af mere end 210 meter til nærmeste nabobeboelse.

Kommunen vurderer, at beholderen har et landbrugsmæssigt formål, som naturligt hører til på landet. Det er også vurderet, at beholderen er erhvervsmæssigt nødvendig for plantebruget. Det er derfor kommunens vurdering, at omfanget af den forventede trafik ikke overstiger det, man normalt kan forvente ved driften af landbrug og det lokale vejsystems kapacitet og egnethed til transporterne

Natur



Rød markering = ny gyllebeholder, Gul markering= §3 mose, Grøn markering = §3 eng

Beregning til natur

Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

Samlet emission: **283,9** (kg NH₃-N/år) Samlet emission uden det anmeldte: **283,9** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Totaldeposition (kg N/ha/år):	Totaldeposition uden det anmeldte (kg N/ha/år):	Merdeposition af det anmeldte (kg N/ha/år):
Habitetnatur	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
Øster Lem hede	Kategori 2	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
Mose	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,7	0,7	0,0
Mose	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,5	0,5	0,0
Mose	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,7	0,7	0,0
Mose	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,8	0,8	0,0



Ammoniakdepositionsberegning til §3 mose

Kategori 1 og 2 natur:

Husdyranlæg, der ikke er omfattet af krav om godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugsloven, må ikke etableres, udvides eller ændres i eller nærmere end 50 m fra kategori 1 og 2 natur, dog mindst 25 meter hvis anlægget er højst 25 m² i grundplan.

Der er mere end 8 km til nærmeste kategori 1-natur og mere end 1,7 km til nærmeste kategori 2-natur. På baggrund af de store afstande til kategori 1- og 2- natur er det vurderet, at gyllebeholderen ikke vil påvirke naturområderne.

Kategori 3 natur og andet §3 beskyttet natur:

Indenfor 300 meter fra gyllebeholderen ligger der §3 mose og §3 eng. §3 mosen ligger ca. 160 meter nord fra den nye gyllebeholder. §3 engen ligger ca. 230 meter nordøst for gyllebeholderen.

Der er foretaget ammoniakberegninger til 4 punkter til §3 mosen. Beregningen viser, at der ikke vil ske en merbelastning til §3 mosen ved etableringen af den nye gyllebeholder. Der er ikke foretaget beregninger til §3 engen, idet den ligger i større afstand til den nye gyllebeholder end §3 mosen.

På baggrund af beregningerne til §3 mosen vurderes, at gyllebeholderen ikke vil påvirke naturområderne.

Bilag IV-arter:

EU-medlemslandene skal i henhold til Habitatdirektivets artikel 12 indføre en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede habitatområder, eller udenfor. Disse arter fremgår af Habitatdirektivets bilag IV. For dyrearterne er der bl.a. forbud i mod beskadigelse eller ødelæggelse af yngle-, eller rasteområder og i mod forsætlig forstyrrelse af arterne, i særdeleshed i perioder hvor dyrene yngler, udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer. For plantearterne er der bl.a. forbud i mod forsætlig plukning, indsamling, afskæring, oprivning med rod, eller ødelæggelse af disse vildtvoksende planter i naturen.

Ringkøbing-Skjern Kommune har ingen aktuelle registreringer af plantearter, der står på Habitatdirektivets Bilag IV, på det areal der tilhører Lambækvej 28. Det er endvidere Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at plantearterne næppe findes på det pågældende areal.

Følgende dyrearter kan tænkes at forekomme i Ringkøbing-Skjern Kommune: Småflagermus, Markfirben, Odder, Ulv, Bæver, Spidssnudet frø og Strandtudse, samt visse vandtilknyttede insekter. Arterne er næppe tilknyttet driftsbygningerne, men nedenstående arter kan muligvis have levested, fødesøgningsområde eller opholdssted i habitater tilknyttet eller i nærheden af udbringningsarealerne:

- Småflagermus: Ud fra småflagermus' levevis vurderes det, at de ikke påvirkes negativt af placeringen af gylletanken.
- Odder: Kan forekomme i nærområdet i tilknytning til vandløb, sø eller fjord, men er med sin levevis næppe truet af placeringen af gylletanken.
- Markfirben: Er udbredt i store dele af landet, men trues næppe af placeringen af gylletanken.
- Visse vandtilknyttede insekter: Kan være tilknyttet nærområdets vandhuller og fugtige arealer. Der foreligger dog ingen aktuelle registreringer. Disse påvirkes negativt, når vandmiljøerne næringsstofberiges, eller gror til.
- Spidssnudet frø og strandtudse: Kan forekomme i nærområdets vandhuller og fugtige arealer. Der foreligger ingen aktuelle registreringer. Padder påvirkes negativt, når vandmiljøerne næringsstofberiges eller ændrer karakter.
- Ulv: Kan forekomme i nærområdet i tilknytning til større skov- og hedeområder, men er med sin levevis næppe truet af placeringen af gylletanken.
- Bæver: Er et nataktivt dyr, som altid lever i tilknytning til ferskvand.

På grundlag af den nuværende viden vurderes det, at en nye gyllebeholder ikke vil medføre negativ påvirkning af Bilag IV-arter.

Da den nye gyllebeholder overholder de lovpligtige beskyttelsesniveauer for naturområder omfattet af §7 i loven, er det vurderet, at den ansøgte placering af gyllebeholderen ikke vil have væsentlig virkning på §3-områder eller andre naturområder, som er beskyttet mod tilstandsændring, fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller særlig sårbare overfor næringsstofpåvirkning. Det er endvidere vurderet, at det ansøgte projekt ikke vil have væsentlig virkning på de bestande af vilde planter, dyr (herunder Bilag IV-arter) eller deres levesteder, som de ovennævnte områder er udpeget på baggrund af.

Landskabelige værdier / interesseområde

Den nye gyllebeholder placeres inden for landskabsområdet – Dejbjerg Skovlandskab.

Landskabsområdet er kendetegnet af en markant højderyg, hvorfra terrænet tydeligt falder mod Ringkøbing Fjord mod vest og svagt faldende terræn mod øst. Flere små terrænlavninger ligger på tværs af landskabsområdet.

Skovlandskabet består især af bevoksning i form af plantage og hegn. Bebyggelsesstrukturen omfatter gårde langs vejene. Heder ligger på højderyggen, og i terrænlavninger findes der afgræssede enge. Det øvrige landskab består af dyrkede marker.

Vidtrækkende udsigter kan opleves i store dele af landskabet, især fra højderyggen mod vest. De store plantager skaber rammer om de dyrkede marker, og mod øst begrænser plantagerne udsigterne.

Retningslinjer for landbrugsbyggeri:

Nyt landbrugsbyggeri kan etableres i tilknytning til eksisterende byggeri, og andet stort byggeri kan indpasses i de dele af landskabet, der er præget af en stor skala.

Landskabets karakter giver mulighed for forskellig indpasning af byggeri i landskabet.

Det er væsentligt, at der tages hensyn til den samlede bygningsmasses visuelle udtryk, placering i terrænet, og at nyt byggeri tilpasses det eksisterende, så det samlet fremstår ensartet og harmonisk i landskabsbilledet. I områder uden for oplevelsesrige landskaber kan der etableres middelstort byggeri, som delvist skjules af bevoksning. Nyt landbrugsbyggeri skal derfor indpasses i det specifikke områdes karakter og skala.

I områder præget af hede og plantage bør der ikke opføres byggeri, da det ikke er foreneligt med landskabets karakter eller visuelle sammenhænge. Dette er også gældende for ådalene og de oplevelsesrige landskaber, hvor stort og markant landbrugsbyggeri ikke passer ind i skala og karakter.

Nord og vest for eksisterende gyllebeholder/lagerbygning

Den nye gyllebeholder er delvis afskærmet af den eksisterende gyllebeholder og lagerbygning mod direkte indkik til den nye beholder. Den nye gyllebeholder vil derfor ikke fremstå markant i landskabet.

Syd og øst for gyllebeholder/lagerbygning

Der er direkte indkik til gyllebeholderen i sydlige og østlig retning. Der er derfor stillet vilkår om slørende beplantning syd og vest for den nye gyllebeholder, se bilag 3.

Den slørende beplantning vil sammen med den eksisterende gyllebeholder og lagerbygning medføre, at den nye gyllebeholder ikke fremstår markant i landskabet.

Selve gyllebeholderens højde incl telt er 10 meter over terræn. For at tilpasse teltoverdækning til landskabet stilles der vilkår om, at der vælges en teltoverdækning i en mørkere nuance.

Geologiske interesseområder

Gyllebeholderen placeres udenfor det geologiske interesseområde. Den nye gyllebeholders placering vurderes ikke at være i strid med kommuneplanen.

Større uforstyrrede landskaber

Gyllebeholderen placeres uden for et større uforstyrret landskab. Målsætningen for et større uforstyrret landskab er at landskabet så vidt muligt skal friholdes for nye større tekniske anlæg, som veje, master, større virksomheder, byudvikling mv., der kan have en stor syns- og støjmæssig indvirkning på omgivelserne. Landbrugsbyggeri vurderes som udgangspunkt ikke at være et større teknisk anlæg.

Bevaringsværdige landskaber:

Bevaringsværdige landskaber er landskaber, der er særligt karakteristiske på grund af deres naturgrundlag (terræn, jordtype med videre), kulturgrundlag (byggeri, skov landbrug med videre) eller rumlige og visuelle fremtoning. Gyllebeholderen ligger inden for et bevaringsværdigt landskab, hvor etableringer og tilpasninger af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen så vidt muligt sker under hensyntagen til landskabets karakteristika.

Vurdering:

På grund af den eksisterende lagerbygning og gyllebeholder med telt er det vurderet, at gyllebeholderen ikke vil fremstå markant i landskabet. Det vurderes derfor, at gyllebeholderens placering ikke er i modstrid med de landskabelige hensyn.

Kulturmiljø

Området indeholder iht. kommuneplanen et særligt værdifuldt kulturmiljø.

Udpegningen af værdifulde kulturmiljøer i kommuneplanen udelukker ikke, at landskabet videreudvikles, men udpegningerne sikrer, at udviklingen sker med viden om og under hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

Den nye gyllebeholder opføres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse og vurderes derfor ikke at være i strid med hensynet til de kulturhistoriske interesser.

Beskyttelseslinjer

Beskyttelseslinje	Indenfor (x)	Udenfor (x)	Beskyttelseslinje	Indenfor (x)	Udenfor (x)
Klitfredede arealer		X	Skove		X
Strand		X	Fortidsminder		X
Søer		X	Kirker		x
Vandløb		x			

Gyllebeholderen ligger uden for beskyttelseslinjer.

Grundvand

Gyllebeholderen overholder afstandskravet til vandboringer og er placeret inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Der er ca. 60 meter til den nærmeste boring, som er en markvandingsboring.

Gyllebeholdere er underlagt krav om 10 års beholderkontroller. Kontrollerne sikrer, at beholderen bliver vedligeholdt og ikke giver anledning til forurening.

Kommunen vurderer derfor, at beholderen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af grundvandet.

Samlet vurdering

Kommunen har vurderet, at der ikke er væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø samt naboer som taler afgørende imod placeringen.

Vi har bl.a. lagt vægt på, at beholderen har en passende størrelse i forhold til ejede udbringningsarealer og at beholderen placeres centralt i forhold hertil. Der er ikke landskabelige eller naturmæssige forhold, der taler imod placeringen. Etableringen af beholderen er af underordnet betydning i forhold

til placeringen inden for kystnærhedszonen og inden for et område udpeget til større sammenhængende landskaber.

Vi har desuden lagt vægt på, at den afskærmende beplantning sammen med den eksisterende lagerbygning og gyllebeholder med telt vil virke afskærmende for den nye gyllebeholder, således at beholderen herefter ikke kommer til at virke markant i landskabet.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet på nedenstående lovgrundlag fra Miljøministeriet (inklusive eventuelle ændringer til den anførte lovgivning, der gælder på godkendelsestidspunktet).

- Planlovens §35
- ✓ Kommuneplan 2025-2037
- ✓ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning nr. 2243 af 29. november 2021 (Husdyrgødningsbekendtgørelsen)
- ✓ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, nr. 927 af 28. juni 2024 (Naturbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 2091 af 12/11-2021

Offentlighed

Udkastet til tilladelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og naboer fra den 6. oktober til den 20. oktober 2025, hvor der er indkommet bemærkninger til det ansøgte fra naboen på adressen Lambækvej 27, Lem.

I forbindelse med høringen er der taget udgangspunkt i nabobeboelser i en afstand på ca. 500 meter fra hvor den nye gyllebeholder placeres. Ringkøbing-Skjern kommune har vurderet at placeringen af gyllebeholderen er af underordnet betydning for naboer beliggende længere væk fra gyllebeholderen end 500 meter, da gyllebeholderen bliver godt afskærmet med beplantning.

Naboen har bla. anført følgende forhold:

- Vejnettet i området er uegnet til ekstra gylletransporter.
- Kommunen bør stille vilkår om, hvilke kørselsruter der skal benyttes, når der til- og frakøres gylle til beholderen.
- Det anbefales, at ansøger pumper gyllen over til arealet nord for Lambækvej.

Kommunen har fra ejer bla. modtaget følgende kommentarer:

Vi kører, kun på offentlig vej med vores gylle, og her må vi forvente at alle lastbiler kan køre.

Tidligere kørte vi til Lambækvej 59 med vores gylle til tankene på denne ejendom, men da vi har solgt denne ejendom, fik vi et behov for en ekstra tank, som vi så har placeret på Lambækvej 28, så vi får hverken mere eller mindre transport med gylle på Lambækvej med den nye placering.

Vi ønsker ikke at lave en ny vej til vores gylletank fra Karsbækvej, vi har netop lagt gylletanken ud til Lambækvej, fordi så er den let at komme til med lastbil og gyllevogn.

Kommunen har sendt ejers samlede høringssvar til naboen på adressen Lambækvej 27, Lem.

Kommunens bemærkninger

Kommunen har i en placeringstilladelse til en ny gyllebeholder mulighed for at stille vilkår om, at ejer skal anvende bestemte interne veje, samt hvilke veje, der skal benyttes ved til- og frakørsel fra matriklen hvor gyllebeholderen ligger på.

Derimod er der ikke mulighed for at fastsætte vilkår for transporten på offentlig vej, samt spørgsmål vedr. belastning af det lokale vejnet. Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet. (NMK-132-00789 og NMK-132-00839).

Kommunen vurderer, at ejer kan benytte den eksisterende ind- og udkørsel til den eksisterende gylletank, idet oversigtsforholdene her er gode og de 2 eksisterende gyllebeholder ligger i umiddelbar forlængelse af hinanden, se nedenstående foto.



Ansøgningen med de indsendte bemærkninger fra nabo og ejer er behandlet på Teknik-og miljøudvalgets møde den 25. november 2025. Udvalget besluttede, at der meddeles lokaliseringstillade på vilkår til den ansøgte gyllebeholder.

Afgørelsen vil blive offentliggjort mandag den 1. december 2025 på Ringkøbing-Skjern Kommunes hjemmeside på www.rksk.dk/om-kommunen/annoncering/landbrug

På vegne af Teknik- og Miljøudvalget



Ivan Thesbjerg
Afdelingsleder
Natur, Land og Vand, Landbrug
Ringkøbing-Skjern Kommune



Poul Bennetzen
Miljømedarbejder
Natur, Land og vand, Landbrug
Ringkøbing-Skjern Kommune

Vedlagt

- Bilag 1: Oversigtskort
- Bilag 2: Placering af gyllebeholder med adgangsveje
- Bilag 3: Beplantningsplan
- Bilag 4: Arealer drevet af ansøger omkring gyllebeholderen
- Bilag 5: Klagevejledning

Kopi af udkast til landzonetilladelsen er sendt til:

Ansøger:

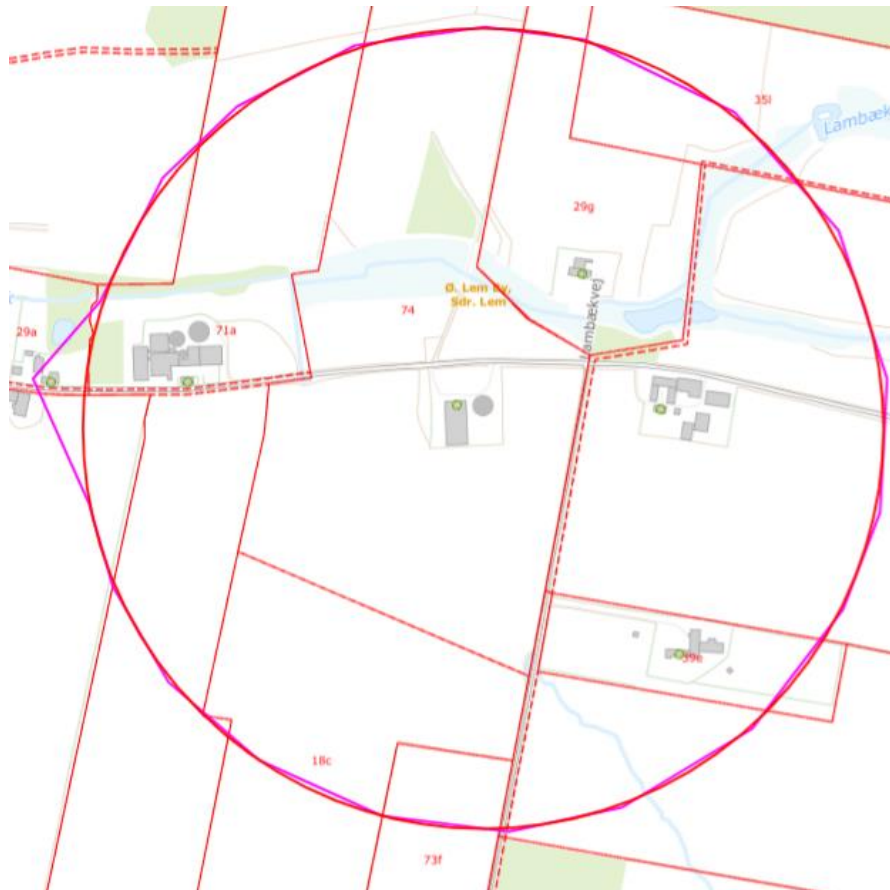
- Ejeren af ejendommen på adressen Lambækvej 28, 6940 Lem

Konsulent:

- Vestjysk, Herningvej 3, 6950 Ringkøbing, v. Helle Borum, e-mail: hbo@vestjysk.dk

Naboer

- Nabobeboelser i en afstand på ca. 500 meter fra, hvor den nye gyllebeholder placeres.



Matrikulære naboer



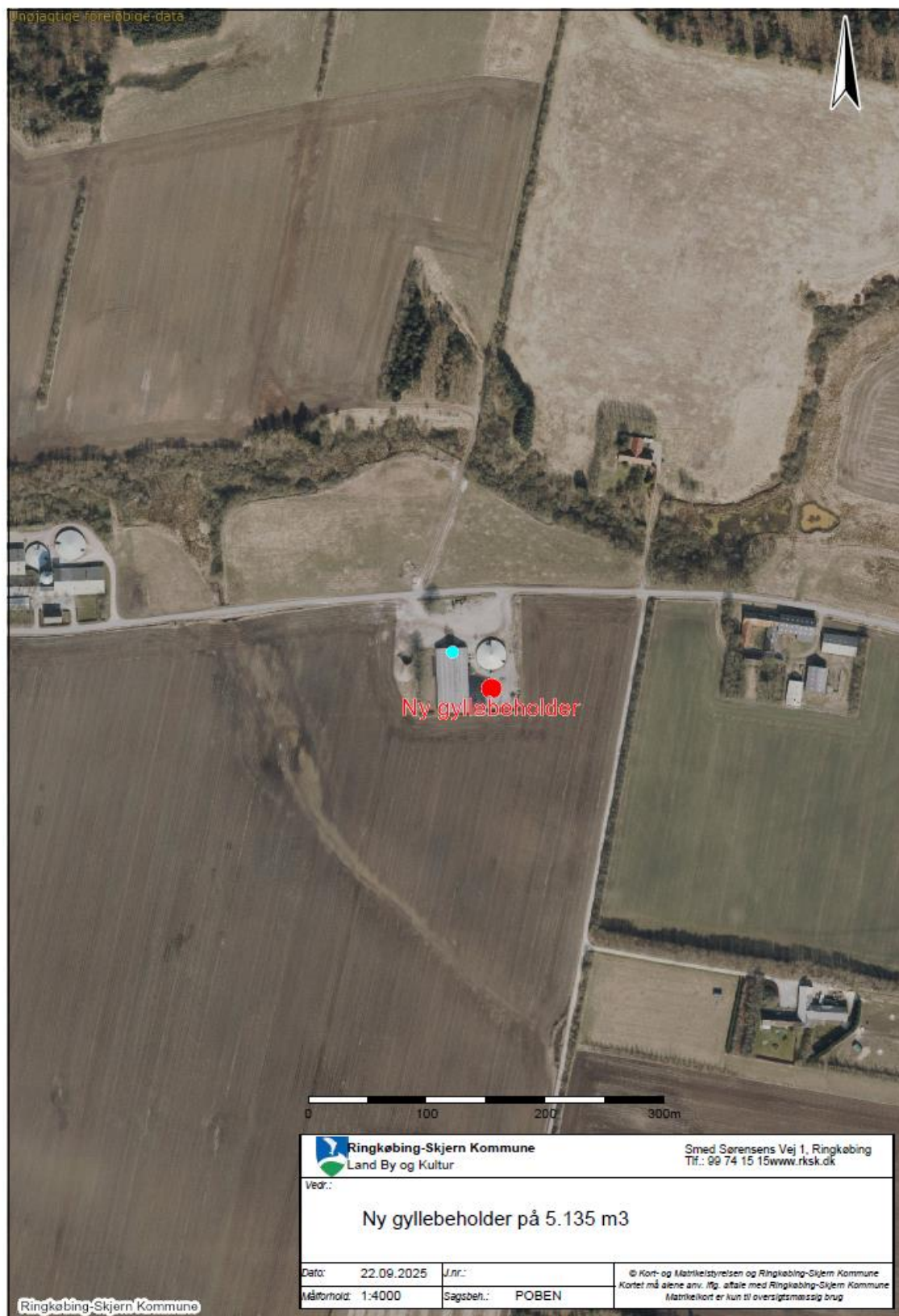
Kopi af landzonetilladelsen er sendt til:**Konsulent:**

- Vestjysk, Herningvej 3, 6950 Ringkøbing, v. Helle Borum, e-mail: hbo@vestjysk.dk

Øvrige klageberettiget

- Danmarks Naturfredningsforening (den centrale postkasse) – dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk

Bilag 1: Oversigtskort



Bilag 2: Placering af gyllebeholder med adgangsvej, ind- og udkørsel til Lambækvej 28, 6940 Lem St.



Der er et læhegn mod øst og bygningen afskærmer mod vest. Pile angiver ind- og udkørsel.

Bilag 3: Beplantningsplan

Luftfoto - Fra sydøst mod ejendommen



Bemærkning

Ingen afskærmende beplantning.

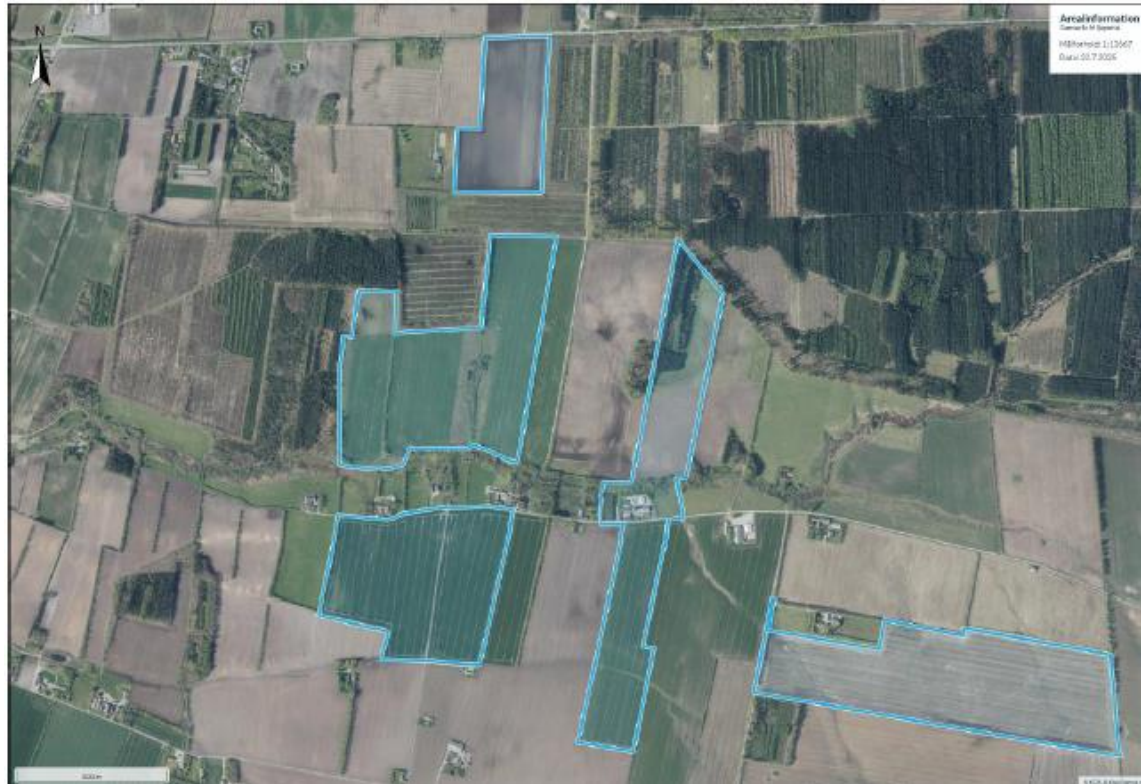
Vilkår om afskærmende beplantning



Blå markering = Vilkår om afskærmende beplantning

Bilag 4: Arealer drevet af ansøger omkring gyllebeholderen

Jordtilliggenet er en sammenlægning af ejendommene Lambækvej 28 og Lambækvej 59. Sammenlægningen er i proces ved landinspektør.



Arealtiliggende til Lambækvej 28, 6940 Lem St.

Bilag 5: Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til planlovens (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) § 58, stk. 1, nr. 1 påklages til Planklagenævnet.

En eventuel klage har opsættende virkning, med mindre planklagenævnet bestemmer andet. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Ansøgeren vil få besked, hvis der klages over afgørelsen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link: <https://naevneneshus.dk/start-dinklage/planklagenaevnet/> Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er indsendt til Planklagenævnet og når du har indbetalt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder eller organisationer til Planklagenævnet. Du betaler gebyret via elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter denne orientering.

Klageberettiget er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.